

Stichting Monument Kaap
Belvédère

Jaarrekening

2019

INHOUDSOPGAVE	PAGINA
A ACCOUNTANTSRAPPORT	
1 Samenstellingsverklaring	3
B JAARVERSLAG VAN HET BESTUUR	
1 Bestuursverslag	4
C JAARREKENING	
1 Balans per 31 december 2019	6
2 Staat van baten en lasten over 2019	8
3 Resultaatbestemming	8
4 Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	9
5 Toelichting op de balans per 31 december 2019	12
6 Toelichting op de staat van baten en lasten over 2019	18

SAM Accountants T 010 - 4116402
Zevenkampse Ring 342 F 010 - 4129269
3068 HG Rotterdam E info@samaccountants.nl

Postbus 22243 KvK 61849146
3003 DE Rotterdam Btw NL854515574B01

Stichting Monument Kaap Belvédère
T.a.v. het bestuur
Rechthuislaan 1
3072 LB Rotterdam

Ref: 12121/742(B19-112)-RB/nj

Rotterdam, 12 mei 2020

Geachte bestuursleden,

Ingevolge de ons verstrekte opdracht brengen wij u hierbij verslag uit inzake de jaarrekening 2019 van Stichting Monument Kaap Belvédère.

1 SAMENSTELLINGSVERKLARING

De jaarrekening van Stichting Monument Kaap Belvédère te Rotterdam is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2019 en de winst-en-verliesrekening over 2019 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Monument Kaap Belvédère. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook vanuit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

SAM Accountants



H.C.A. den Hond
Accountant Administratieconsulent

1 BESTUURSVERSLAG

1.1 Doelstelling

Stichting Monument Kaap Belvédère heeft ten doel het fungeren als bewaarder van het pand aan de Rechthuislaan 1 te Rotterdam-Katendrecht, bekend onder de naam Kaap Belvédère en als zodanig dit pand in eigendom te verkrijgen, te bewaren, te exploiteren en te beheren.

De stichting is sinds 27 april 2012 ingeschreven in het Stichtingenregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 55196950 en heeft als vestigingsplaats Rotterdam.

1.2 Bestuurssamenstelling

H. Meijer
P.M.M. Rutten
C.P.A. de Jong

Voorzitter
Secretaris
Penningmeester

1.3 Jaarverslag bestuur

Het afgelopen jaar heeft de Stichting Monument Kaap Belvédère haar doelstellingen ten aanzien van het bewaren, beheren en exploiteren van haar huisvesting verder vormgegeven in de vorm van het afbouwen van het pand aan de Rechthuislaan en daarmee aanwenden voor het uitvoeren van haar missie, activiteiten en doelstellingen binnen de Stichting Verhalenhuis Belvédère.

Het jaar 2019 begon met de wat taaie afwikkeling van de verwerving van de begane grond van de Rechthuislaan 1: er waren daar vijf jaar eerder afspraken over gemaakt, waarbij overdracht plaats zou vinden in november 2018 tegen een overeengekomen koopsom.

Inmiddels was door de wisseling van de wacht bij de gemeente, daarover onduidelijkheid ontstaan en vergde het veel extra moeite en tijd om die afspraken gestand te laten doen.

Uiteindelijk lukte het om het transport te effectueren, helaas betekende het door het verloop van de tijd, wel dat er extra kosten mee gemoeid waren.

Heel positief was dat het lukte om de financiering van de verbouwing van de Atjehstraat tot kookstudio rond te krijgen en daarmee ook een serieus begin te maken. Wij danken de betrokken fondsen. Hoewel de ambitie was die verbouwing ook af te ronden, bleek doordat de gesprekken met Woonstad over de VvE tot vertraging hebben geleid.

In 2019 werd ook een belangrijk deel van de definitieve restauratie van het Elenbaashuis gerealiseerd en vooral de monumentale plafonds zijn nu weer een lust voor het oog. Ook de ramen van het oorspronkelijke woonhuis van Wally Elenbaas werden hersteld als schuiframen.

Het bestuur stelt vast dat het goed gaat met de stichting en de noodzaak tot verdere uitgroei van de locaties zich steeds duidelijker laat voelen, vanwege de toename van de activiteiten en het publieksbereik van het Verhalenhuis. Hierin blijft het uitgangpunt dat huisvesting een faciliterende bijdrage levert aan de activiteiten en doelstellingen van Stichting Verhalenhuis Belvédère en de haalbaarheid van verdere groei in locaties duurzaam aangetoond wordt.

In 2019 werden nieuwe 20 geefobligaties en 3 leenobligaties geworven, waarmee de continuïteit weer verder werd versterkt en het vergroten van het private financieringsnetwerk werd bestendigd. Het boekjaar wordt zo opnieuw afgesloten met een positief resultaat, hierin blijft de liquiditeit een punt van aandacht.

De omvang van de gevolgen van het Corona-virus is in maart 2020 pas echt concreet geworden. Naar de stand van de kennis hierover per datum van opmaken van deze jaarrekening is het bestuur van de stichting van mening dat de gevolgen voor de continuïteit van de stichting beperkt zullen zijn. Het bestuur heeft in haar analyse daarvan zowel de activiteiten als ook de activa en passiva van de stichting betrokken.

Financieel verslag

bij het accountantsverslag van 12 mei 2020
Stichting Monument Kaap Belvédère, Rotterdam

1 BALANS PER 31 DECEMBER 2019

(na winstbestemming)

	31 december 2019	31 december 2018
	€	€
ACTIVA		
VASTE ACTIVA		
Materiële vaste activa	(1)	
Gebouw (I)	407.099	410.777
Aanvullende investeringen panden	400.586	415.261
Gebouw (II)	41.156	46.705
Gebouw (III)	185.305	190.000
	<u>1.034.146</u>	<u>1.062.743</u>
VLOTTENDE ACTIVA		
Vorderingen	(2)	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	8.798	2.422
Overlopende activa	1.435	1.435
	<u>10.233</u>	<u>3.857</u>
Liquide middelen	(3)	
	7.784	25.196
	<u><u>1.052.163</u></u>	<u><u>1.091.796</u></u>

Financieel verslag

bij het accountantsverslag van 12 mei 2020
Stichting Monument Kaap Belvédère, Rotterdam

		31 december 2019	31 december 2018
		€	€
PASSIVA			
STICHTINGSVERMOGEN	(4)	216.049	185.196
LANGLOPENDE SCHULDEN	(5)		
Obligatieleningen		149.600	133.000
Schulden aan kredietinstellingen		512.945	567.541
		<u>662.545</u>	<u>700.541</u>
KORTLOPENDE SCHULDEN	(6)		
Aflossingsverplichtingen langlopende schulden		91.796	97.096
Crediteuren		3.227	2.049
Overige schulden		63.486	92.248
Overlopende passiva		15.060	14.666
		<u>173.569</u>	<u>206.059</u>
		<u><u>1.052.163</u></u>	<u><u>1.091.796</u></u>

2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2019

		<u>Saldo 2019</u>	<u>Budget 2019</u>	<u>Saldo 2018</u>
		€	€	€
Baten				
Baten monument	(7)	127.565	120.000	119.160
Lasten				
Lasten pand	(8)	52.840	46.500	59.359
Afschrijvingen	(9)	40.647	31.678	33.242
Overige bedrijfslasten	(10)	3.227	6.000	5.994
Som der lasten		<u>96.714</u>	<u>84.178</u>	<u>98.595</u>
Resultaat		30.851	35.822	20.565
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten		2	0	24
Exploitatiesaldo voor resultaatbestemming		<u><u>30.853</u></u>	<u><u>35.822</u></u>	<u><u>20.589</u></u>

3 RESULTAATBESTEMMING

Mutatie "Vrij besteedbaar vermogen"		<u>30.853</u>	<u>35.822</u>	<u>20.590</u>
		<u><u>30.853</u></u>	<u><u>35.822</u></u>	<u><u>20.590</u></u>

4 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

ALGEMEEN

Activiteiten

De hoofdactiviteit van Stichting Monument Kaap Belvédère bestaat uit het fungeren als bewaarder van het pand aan de Rechthuislaan 1 te Rotterdam-Katendrecht, bekend onder de naam Kaap Belvédère en als zodanig dit pand in eigendom te verkrijgen, te bewaren, te exploiteren en te beheren.

Stichting Monument Kaap Belvédère is geregistreerd onder KvK-nummer 55196950.
De onderneming is opgericht op 27 april 2012 en heeft als statutaire vestigingsplaats Rotterdam.

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld volgens de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde.
Winsten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Verliezen worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

Personeelsleden

Bij de vennootschap waren in 2019 geen werknemers in dienst (2018: 0,0).

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde of vervaardigingslasten verminderd met afschrijvingen bepaald op basis van de geschatte levensduur rekening houdend met een eventuele restwaarde. De afschrijvingen bedragen een vast percentage van de aanschaffingswaarde of vervaardigingslasten.
De terreinen worden niet afgeschreven.

Het gebouw (I) wordt lineair afgeschreven op basis van de verwachte gebruiksduur van 50 jaar.
De investeringen in het gebouw worden lineair afgeschreven op basis van de verwachte gebruiksduur van 20 jaar.

Het gebouw (II) wordt lineair afgeschreven op basis van de verwachte gebruiksduur van 10 jaar.
Het gebouw (III) wordt vanaf het boekjaar 2019 lineair afgeschreven op basis van de verwachte gebruiksduur van 20 jaar.

Afschrijving	%
Gebouw (I)	2
Aanvullende investeringen panden	5
Gebouw (II)	10
Gebouw (III)	5

Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de nominale waarde. De nominale waarde is gelijk aan de reële waarde en aan de geamortiseerde kostprijs. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen

De liquide middelen zijn gewaardeerd tegen nominale waarde. Indien middelen niet ter vrije beschikking staan, dan wordt hiermee bij de waardering rekening gehouden.

Langlopende schulden

Schulden worden gewaardeerd tegen nominale waarde tenzij anders is bepaald.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR RESULTAATBEPALING

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en verrichte diensten enerzijds, en anderzijds de lasten en andere lasten van het jaar, gewaardeerd tegen historische kostprijzen.

Resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de op het verslagjaar betrekking hebbende baten en lasten met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen.

Winsten zijn verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd c.q. de diensten zijn verricht.

Verliezen welke hun oorsprong vinden in het boekjaar zijn in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

Exploitatiesubsidies

Exploitatiesubsidies worden ten gunste van de staat van baten en lasten gebracht in het jaar ten laste waarvan de gesubsidieerde uitgaven komen/waarvan de opbrengsten zijn gedeeld/waarvan het exploitatietekort zich heeft voorgedaan.

Financieel verslag

bij het accountantsverslag van 12 mei 2020
Stichting Monument Kaap Belvédère, Rotterdam

Lasten algemeen

De personeelskosten en andere kosten worden toegerekend aan de bestedingen in het kader van de doelstelling, de kosten van werving van baten aan de beheerkosten.

Bestedingen doelstellingen

De bestedingen in het kader van de doelstellingen worden verantwoord in het jaar dat zij zijn toegezegd of, voor zover dit niet bij toezegging het geval is, in het jaar dat de omvang van de verplichting betrouwbaar kan worden vastgesteld. Voorwaardelijke verplichtingen worden verantwoord in het jaar waarin vast komt te staan dat aan de voorwaarden zal worden voldaan.

Afschrijvingen

De afschrijvingen op de materiële vaste activa zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschaffingswaarde, op basis van de verwachte economische levensduur. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

5 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2019

ACTIVA

1. Materiële vaste activa

	Gebouw (I)	Aanvullende investerings panden	Gebouw (II)	Gebouw (III)	Totaal
	€	€	€	€	€
<u>Boekwaarde per 1 januari 2019</u>					
Aanschaffingswaarde	431.850	514.399	55.491	190.000	1.191.740
Cumulatieve afschrijvingen	(21.073)	(99.138)	(8.786)	0	(128.997)
	<u>410.777</u>	<u>415.261</u>	<u>46.705</u>	<u>190.000</u>	<u>1.062.743</u>
<u>Mutaties</u>					
Investerings	0	83.831	0	719	84.550
Vrijval door subsidies	0	(72.500)	0	0	(72.500)
Afschrijvingen	(3.678)	(26.006)	(5.549)	(5.414)	(40.647)
	<u>(3.678)</u>	<u>(14.675)</u>	<u>(5.549)</u>	<u>(4.695)</u>	<u>(28.597)</u>
<u>Boekwaarde per 31 december 2019</u>					
Aanschaffingswaarde	431.850	525.730	55.491	190.719	1.203.790
Cumulatieve afschrijvingen	(24.751)	(125.144)	(14.335)	(5.414)	(169.644)
	<u>407.099</u>	<u>400.586</u>	<u>41.156</u>	<u>185.305</u>	<u>1.034.146</u>

De aanschaffingswaarde van de aanvullende investeringen aan het pand per 31 december 2019 bestaat uit totale investeringen ad € 937.941 verminderd met daarvoor ontvangen bijdragen van € 273.840, in 2013, en € 138.371 gedurende de periode 2014 tot en met 2019.

VLOTTENDE ACTIVA

2. Vorderingen

	2019	2018
	€	€
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	<u>8.798</u>	<u>2.422</u>

Financieel verslag

bij het accountantsverslag van 12 mei 2020
Stichting Monument Kaap Belvédère, Rotterdam

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€
Overlopende activa		
Waarborgsom	1.435	1.435
	<u>1.435</u>	<u>1.435</u>
3. <u>Liquide middelen</u>		
Rabobank	7.314	24.496
Kas	470	470
Gelden onderweg	0	230
	<u>7.784</u>	<u>25.196</u>
	<u>7.784</u>	<u>25.196</u>

PASSIVA

	2019	2018
	€	€
4. STICTINGSVERMOGEN		
Vrij besteedbaar vermogen	216.049	185.196
<i><u>Vrij besteedbaar vermogen</u></i>		
Stand per 1 januari	185.196	164.606
Resultaat boekjaar	30.853	20.590
Stand per 31 december	216.049	185.196

5. LANGLOPENDE SCHULDEN

Obligatieleningen

Obligatieleningen (schenking)	49.600	48.000
Obligatieleningen (lening)	100.000	85.000
	149.600	133.000

Obligatieleningen (schenking)

Stand per 1 januari	90.500	120.000
Ontvangen gelden	48.500	22.500
Aflossing	(52.200)	(52.000)
Stand per 31 december	86.800	90.500
Aflossingsverplichting komend boekjaar (bij gelijk blijvend aantal obligaties)	(37.200)	(42.500)
Langlopend deel per 31 december	49.600	48.000

Er zijn obligaties uitgegeven van € 2.500 per obligatie met een looptijd van 5 jaar. De rente-vergoeding is 8% per jaar. De aflossing is € 500 per jaar die wordt geschonken aan Stichting Monument Kaap Belvédère door middel van een notariële periodieke gift. In overleg met de Belastingdienst is de rente vanaf 1 januari 2015 verlaagd naar 4%.

Financieel verslag

bij het accountantsverslag van 12 mei 2020
Stichting Monument Kaap Belvédère, Rotterdam

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€
<u>Obligatieleningen (lening)</u>		
Stand per 1 januari	85.000	65.000
Opgenomen gelden	15.000	20.000
Langlopend deel per 31 december	<u>100.000</u>	<u>85.000</u>

Er zijn obligaties uitgegeven van € 5.000 per obligatie met een looptijd van 5 jaar. De rente-vergoeding is 4% per jaar.
De hoofdsom wordt na 5 jaar volledig afgelost.

Schulden aan kredietinstellingen

Hypothecaire lening Rabobank 3621.934.316	322.945	347.941
Hypothecaire lening Rabobank 0500.73.161	170.000	179.600
Lening o/g Stichting DOEN	20.000	40.000
	<u>512.945</u>	<u>567.541</u>

Hypothecaire lening Rabobank 3621.934.316

Stand per 1 januari	372.937	397.933
Aflossing	(24.996)	(24.996)
Stand per 31 december	347.941	372.937
Aflossingsverplichting komend boekjaar	(24.996)	(24.996)
Langlopend deel per 31 december	<u>322.945</u>	<u>347.941</u>

Deze hypothecaire lening ad € 500.000 is verstrekt ter financiering van de verbouwing van het pand. Aflossing vindt plaats over een periode van 20 jaar. Het rentepercentage bedraagt 2,55% vast tot en met 30 september 2021. De maandelijkse aflossing bedraagt € 2.083. Het aantal resterende maandtermijnen bedraagt 167.

Van het restant van de hypotheek per 31 december 2019 heeft een bedrag van € 222.961 een looptijd langer dan vijf jaar.

Financieel verslag

bij het accountantsverslag van 12 mei 2020
Stichting Monument Kaap Belvédère, Rotterdam

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€
<u>Hypothecaire lening Rabobank 0500.73.161</u>		
Stand per 1 januari	189.200	0
Opgenomen gelden	0	190.000
Aflossing	(9.600)	(800)
Stand per 31 december	<u>179.600</u>	<u>189.200</u>
Aflossingsverplichting komend boekjaar	<u>(9.600)</u>	<u>(9.600)</u>
Langlopend deel per 31 december	<u><u>170.000</u></u>	<u><u>179.600</u></u>

De hypothecaire lening ad € 190.000 is verstrekt ter financiering van de aankoop van het pand aan de Rechthuislaan 1 A. Aflossing vindt plaats over een periode van 20 jaar. Het rentepercentage bedraagt 2,65% vast tot en met 30 november 2021. De maandelijkse aflossing bedraagt € 800. Het aantal resterende maandtermijnen bedraagt 225.

Van het restant van de hypotheek per 31 december 2019 heeft een bedrag van € 131.600 een looptijd langer dan vijf jaar.

Leningen o/g

Lening o/g Stichting DOEN	<u>20.000</u>	<u>40.000</u>
---------------------------	---------------	---------------

Lening o/g Stichting DOEN

Stand per 1 januari	60.000	80.000
Aflossing	(20.000)	(20.000)
Stand per 31 december	<u>40.000</u>	<u>60.000</u>
Aflossingsverplichting komend boekjaar	<u>(20.000)</u>	<u>(20.000)</u>
Langlopend deel per 31 december	<u><u>20.000</u></u>	<u><u>40.000</u></u>

Deze lening ad € 100.000 is verstrekt ter financiering van project De Verhalen/ Luisterstudio en Gastenverblijf vluchtschrijver. Aflossing vindt plaats over een periode van 5 jaar. Het rentepercentage bedraagt 0,00% vast. De jaarlijkse aflossing bedraagt € 20.000.

6. KORTLOPENDE SCHULDEN

	2019	2018
	€	€
Aflossingsverplichtingen langlopende schulden		
Obligatieleningen	37.200	42.500
Hypothecaire leningen	34.596	34.596
Lening o/g Stichting DOEN	20.000	20.000
	<u>91.796</u>	<u>97.096</u>
Crediteuren		
Crediteuren	<u>3.227</u>	<u>2.049</u>
Overige schulden		
Rekening-courant Stichting Verhalenhuis Belvédère	40.986	47.248
Nog te besteden subsidiebedragen	22.500	45.000
	<u>63.486</u>	<u>92.248</u>
<u>Rekening-courant Stichting Verhalenhuis Belvédère</u>		
Stand per 1 januari	47.248	38.636
Mutaties	(6.262)	8.612
Stand per 31 december	<u>40.986</u>	<u>47.248</u>
Over de rekening-courant wordt geen rente berekend.		
Overlopende passiva		
Accountantskosten	1.500	1.500
Rente obligaties	3.560	2.290
Vooruitgefactureerde bedragen	10.000	10.000
Huisvestingskosten	0	860
Kantoorkosten	0	16
	<u>15.060</u>	<u>14.666</u>

6 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2019

	Realisatie 2019	Begroting 2019	Vershil 2019	Realisatie 2018
	€	€	€	€
7. Baten monument				
Verhuur	48.000	40.000	8.000	47.380
Vrijval giften obligaties	52.200	70.000	(17.800)	52.000
Overige fondsen	27.365	10.000	17.365	19.780
	<u>127.565</u>	<u>120.000</u>	<u>7.565</u>	<u>119.160</u>
Lasten				
8. Lasten pand				
Huur	9.518	14.000	(4.482)	19.518
Energiekosten	9.600	5.000	4.600	8.273
Kosten Rabobank financieringen	14.309	15.500	(1.191)	16.409
Rente op de obligaties	5.560	7.000	(1.440)	5.700
Verzekering	3.318	4.000	(682)	3.206
Onroerende zaak belasting/reinigingsrecht	4.542	1.000	3.542	3.853
Behandelingskosten Rabobank inzake hypotheek	0	0	0	1.200
Taxatiekosten	0	0	0	1.200
VvE bijdrage	4.435	0	4.435	0
Aankoopkosten/notariskosten gebouw (III)	1.558	0	1.558	0
	<u>52.840</u>	<u>46.500</u>	<u>6.340</u>	<u>59.359</u>
9. Afschrijvingen				
Materiële vaste activa	<u>40.647</u>	<u>31.678</u>	<u>8.969</u>	<u>33.242</u>
<i>Afschrijvingen materiële vaste activa</i>				
Gebouw (I)	3.678	3.678	0	3.678
Aanvullende investeringen panden	26.006	28.000	(1.994)	24.015
Gebouw (II)	5.549	0	5.549	5.549
Gebouw (III)	5.414	0	5.414	0
	<u>40.647</u>	<u>31.678</u>	<u>8.969</u>	<u>33.242</u>
10. Overige bedrijfslasten				
Kantoorlasten	1.038	1.000	38	869
Algemene lasten	2.189	5.000	(2.811)	5.125
	<u>3.227</u>	<u>6.000</u>	<u>(2.773)</u>	<u>5.994</u>

	Realisatie 2019	Begroting 2019	Verschil 2019	Realisatie 2018
	€	€	€	€
<i>Kantoorlasten</i>				
Telefoon	1.038	1.000	38	869
<i>Algemene lasten</i>				
Accountantslasten	1.500	1.500	0	1.500
Bankkosten	197	0	197	193
Overige algemene lasten	492	3.500	(3.008)	3.432
	<u>2.189</u>	<u>5.000</u>	<u>(2.811)</u>	<u>5.125</u>

Ondertekening van de jaarrekening

Rotterdam, *12 mei*..... 2020

H. Meijer

C.P.A. de Jong